# ОТЧЕТ

## ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

## перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 56

## о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Год постройки | 1 935 |
| 2. | Количество этажей | 2 |
| 3. | Количество квартир | 8 |
| 4. | Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м. | 453,56 |
| 5. | Площадь подвального помещения, кв.м. | 0 |
| 6. | Площадь лестничных клеток, кв.м. | 40 |

| | |
|---|---|
| **Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.** | **189 656** |
| **Начисление по дому :** | (в руб.) |
| Начислено за содержание и текущий ремонт | 44 032 |
| Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад) | 0 |
| **Всего начислено:** | **44 032** |
| **Фактические доходы:** | |
| Оплачено за содержание и текущий ремонт | 22 712 |
| Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад) | 0 |
| **Всего оплачено:** | **22 712** |
| **Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.** | **210 976** |
| **Расходы :** | |
| Плановый текущий ремонт всего, | 21 446 |
| в том числе: | |
| конструктивных элементов; | 5 186 |
| внутридомового инженерного оборудования; | 16 260 |
| оплата труда сторонних лиц по договорам подряда | 0 |
| Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба | 5 702 |
| Уборка придомовой территории | 0 |
| Уборка лестничных клеток | 0 |
| Административно-хозяйственные расходы | 7 835 |
| **Прочие расходы:** | |
| Услуги банка | 766 |
| Налог на доход 6% | 681 |
| Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору) | 0 |
| **Всего расходов:** | **36 430** |
| | |
| | |
| **Финансовый результат за 2020г.** | **-13 718** |
| **Финансовый результат на 01.01.2021г.** | **-135 423** |

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина